

РЕШЕНИЕ собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 9, лит. В по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме

<u>Номер</u> помещения (квартиры, нежилого помещения)*	<u>Доля</u> в праве собственности на помещение** (квартиру или нежилое помещение)	<u>Общая площадь</u> помещения (квартиры или нежилого помещения)

***На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, нежилое помещение), должно быть заполнено отдельное решение.**

****При общей долевой собственности каждый собственник заполняет отдельное решение на свою долю. При общей совместной собственности заполняется одно решение.**

Собственник (и) помещения

ФИО (полностью) физического лица или наименование юр. лица

в лице _____

ФИО (полностью) представителя по доверенности либо законного представителя несовершеннолетнего собственника

Доверенность № _____ от _____

Нотариус _____

(приложить копию доверенности)

Свидетельство о праве собственности:

№ _____ дата выдачи _____

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа! Исправления в решении недопустимы!

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.

Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич – представитель ООО «КУБ-строй СПб».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Гурылева Александра Николаевна – представитель ООО «КУБ -строй СПб».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Счетная Комиссия:

- Мышко Александр Васильевич – представитель ООО «КУБ-строй СПб»
- Гурылева Александра Николаевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб»
- Агеева Лариса Сергеевна – представитель ООО «КУБ-строй СПб»
- Шаробарова Ирина Евгеньевна (собственник помещения. № 26Н)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию в помещении управляющей компании.

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, ул. Анциферовская д. 14, к.1, лит. Б, пом. 10-Н

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2020 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить форму договора управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) и его условий.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Заключить договор управления с ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД, а также о результатах принятых решений – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа МКД, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «КУБ-строй СПб» за 2019 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Утвердить план текущего ремонта на 2020 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принять решение об установке аппарелей для детских колясок на ступенях входных групп в каждый подъезд МКД за счет средств текущего ремонта в размере 160 000 руб. 00 коп. с включением указанных элементов в состав общего имущества МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»